

# **АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661, отведенном под размещение административного здания с встроенной автостоянкой и на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531, отведенном под размещение апартаментов, по адресу: Нижегородская область, г. Павлово  
Шифр: 166/П-2025-СИ-ОСОАН

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

– дата начала: 06.02.2026.

– дата окончания: 09.02.2026.

**2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**

**3. Заказчик экспертизы – ООО «СМАРТ Инжиниринг».**

**4. Сведения об эксперте:**

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного

наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных

прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661, отведенном под размещение административного здания с встроенной автостоянкой и на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531, отведенном под размещение апартаментов, по адресу: Нижегородская область, г. Павлово. Шифр: 166/П-2025-СИ-ОСОАН.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661, отведенном под размещение административного здания с встроенной автостоянкой и на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531, отведенном под размещение апартаментов, по адресу: Нижегородская область, г. Павлово. Шифр: 166/П-2025-СИ-ОСОАН. г. Нижний Новгород. 2026.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;
- представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;
- оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII – XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661, отведенном под размещение административного здания с встроенной автостоянкой, и на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531, отведенном под размещение апарта-отеля, по адресу Нижегородская область, г. Павлово, разработан в исполнение ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Территория планируемых работ по строительству административного здания с встроенной автостоянкой и апарта-отеля на ул. Куйбышева расположена в северо-западной части исторического центра современного г. Павлова, на правом коренном берегу р. Оки, в 330 м к юго-востоку от уреза воды, в 20 м к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Смирнова» (ул. Куйбышева, д. 3/13), в 235 м к юго-юго-востоку объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (ул. Ломоносова, д. 26).

Участок планируемых работ располагается в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», включенного в перечень вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа комитета

по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области администрации Нижегородской области от 29.10.1999 г. №14-ОД.

Основной задачей подготовки раздела проекта является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия «Селище Павлово-4» на участках с кадастровыми номерами 52:33:0000040:531 и 52:33:0000040:661, отведенных под размещение административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов.

Для решения поставленной задачи выполнены следующие виды и объемы работ:

- предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных материалов по территории проектирования; изучение и анализ фондовых, архивных материалов и письменных источников) и их анализ;
- сбор данных по геоморфологии изучаемой территории и геологической характеристики участка проведения работ;
- анализ проектных решений по размещению административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов на ул. Куйбышева в г. Павлово;
- составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия и соотношение с проектными решениями по размещению административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов на ул. Куйбышева в г. Павлово;
- проработка проектных решений по сохранению объекта археологического наследия федерального значения «Селище Павлово-4»;
- составление ведомости видов и порядка работ по сохранению объекта археологического наследия федерального значения «Селище Павлово-4»;
- составление иллюстративной части документации по сохранению объекта археологического наследия федерального значения «Селище Павлово-4»;
- написание текста Пояснительной записки к документации по сохранению объекта археологического наследия федерального значения «Селище Павлово-4» в составе проектной документации на проведение работ по размещению административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов на ул. Куйбышева в г. Павлово;
- обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемых земельных участках.

Территориально участки, на котором планируются работы по размещению административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов находится на главной улице города применительно к градостроительной ситуации в начале XX в. В то время современная ул. Куйбышева называлась Почтовой: почтовая контора располагалась на ней еще с 1848 г. Существовало у нее и другое, народное, название – «Заманиха». Людская молва утверждала, что на этой улице находились постоянные дворы, владельцы которых были нечисты на руку – заманивали купцов, поили, а

потом обирали до нитки<sup>1</sup>.

Участок, на котором запланировано строительство апарт-отеля, располагается на углу ул. Куйбышева и Профсоюзной. Последняя в XIX-начале XX носила название Покровский переулок – по Покровской церкви, располагавшей на углу современных улиц Маяковского и Профсоюзной<sup>2</sup>.

#### **Краткая характеристика выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4».**

Выявленный объект археологического наследия «Селище Павлово-4», XII – XVIII вв., поставлен на охрану приказом комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 № 14 – ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области».

Изучение Павлова как памятника археологии было начато в 90-е годы XX в. В 1993 г. И.О. Еремин производил разведки на территории г. Павлово с целью определения границ исторического культурного слоя города (наблюдения за земляными работами и сбор подъемного материала на территории исторической части города). Эти работы послужили в дальнейшем основанием для постановки культурного слоя города на охрану как вновь выявленного памятника археологии.

При работах 1993 г. И.О. Ереминым была обследована траншея, откопанная строителями с целью восстановления алтарной части Воскресенской церкви. По данным письменных источников известно, что Воскресенская церковь построена в 1778 г. по просьбе крестьян с. Павлово на месте существовавшего ранее монастыря, упраздненного в 1691 г, название которого и унаследовала церковь. Монастырь, впервые упомянут в документах середины XVII в. как уже существующий. В ходе работ на этом участке, И.О. Ереминым были найдены культурные напластования, содержащие фрагменты керамики XIII-XV вв. На других участках в этой части города И.О. Ереминым были зафиксированы напластования или обнаружены фрагменты керамики XVI-XVII вв. По мнению И.О. Еремина, открытое им средневековое поселение являлось известным по письменным источникам Павловым Перевозом (позднее – Нижней или Непашенной слободой).

В 1999 г. С.М. Дмитриевский проводил охранные археологические работы, сопровождавшие реставрацию здания Воскресенской церкви. В ходе этих работ им было заложено 4 шурфа размером 2 x 2 м каждый на месте предполагаемого сооружения колонн трапезной храма, при этом были зафиксированы не только культурные напластования, относящиеся к русскому средневековью, но и слои, относящиеся к бронзовому или железному веку. К сожалению, отчет об этих работах С.М. Дмитриевским до сих пор не написан.

В качестве памятника археологии, получившего наименование «Селище Павлово-4» (Илл. 6 Раздела), на охрану была поставлена территория низменной подгорной части г. Павлово в границах застройки XVIII в. Границы локализации

---

<sup>1</sup> История города и района [Электронный ресурс] // Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Павловского муниципального округа. 2013-2024. URL: <https://pcbs.ru/kraevedenie/istoriya-goroda-i-rajona> (дата обращения: 28.01.2026).

<sup>2</sup> Там же.

селища были выяснены по плану генерального межевания и в результате натурных археологических исследований.

Выявленный объект археологического наследия «Селище Павлово-4» занимает центральную часть современного г. Павлово. В соответствии с расположением современных улиц города памятник располагается от берега р. Оки по ул. Профсоюзной до пересечения с ул. Куйбышева, по ул. Куйбышева до ее примыкания к левому берегу р. Тарки; далее вдоль подошвы склона левого берега р. Тарки к правому берегу р. Оки; вдоль берега р. Оки (вверх по течению) до примыкания к ул. Профсоюзной<sup>3</sup> (Илл. 7-8 Раздела).

Поворотные точки границы территории объекта археологического наследия определены при проведении геодезических кадастровых работ кадастровым инженером В.Ф. Карповым.

Территория памятника имеет вид неправильного многоугольника в форме, близкой к подпрямоугольной. Размеры селища, определенные исходя из рельефа местности, составили 310 м в направлении с юго-востока на северо-запад, 714 м в направлении с северо-востока на юго-запад.

По данным геодезических кадастровых работ площадь территории памятника составила 21,56 га.

В последующие годы археологические исследования на территории г. Павлова в рамках проведения охранных археологических изысканий, сопровождающих строительные земляные работы, или экспертиз при приватизации земельных участков производили археологи И.О. Еремин (2003 г), И.С. Аникин (2003 г), И.В. Ануфриева (2004 г), А.А. Доманин (2004 г), Д.А. Антонов (2005 г), Ю.В. Зарубин (2005 г), В.В. Бейлекчи (2007 г). Все эти работы производились за пределами границ выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4» (Илл. 7 Раздела).

В 2003 г. И.О. Ереминым был обследован приватизируемый земельный участок, расположенный по адресу ул. Ленина, д. 19<sup>4</sup>, находящийся в непосредственной близости от восточной границы археологического памятника. В ходе постановки разведочного шурфа были выявлены культурные напластования XV-XVI вв. В 2005 г. Ю.В. Зарубин также обследовал участок, располагающийся в непосредственной близости от восточной границы памятника, в ходе этих работ были выявлены только культурные напластования, датируемые не ранее XVIII в.

Всего на территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4» до 2022 г. было исследовано около 17 кв. м. культурного слоя. По данным работ И.О. Еремина и С.М. Дмитриевского культурный слой, наблюдаемый у здания Воскресенской церкви состоит здесь из трех частей: слой 1 – пестроцвет мощностью 1 – 1,5 м, слой 2 – серый суглинок мощностью 0,2 – 0,35 м, слой 3 – серо-коричневый суглинок мощностью 0,3 м. В слое 3 найдены обломки лепной посуды с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности, предположительно

---

<sup>3</sup> Приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.99 № 14 – ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области».

<sup>4</sup> Еремин И.О. Археологические исследования в Нижегородской области в 2003 г. // Архив ИА РАН. Р-1. №25696

отнесенной к позднему периоду эпохи бронзы или к р.ж.в., кремневые орудия и отщепы; в слое 2 – обломки гончарной древнерусской посуды XIII – XIV вв.; в слое 1 – обломки гончарной позднесредневековой посуды XVII – XVIII вв. и нательные кресты, происходящие из разрушенных погребений кладбища б. Воскресенского монастыря XVII – XVIII вв. Здесь были найдены обломки гончарной древнерусской и позднесредневековой посуды, в том числе сероглиняной и красноглиняной грубой и белоглиняной ранней XIII – XIV вв., красноглиняной и белоглиняной гладкой, чернолощёной, морёной и ангобированной XVI – XVIII вв.; печина, кости животных.

В 2010 г. селище обследовано В.В. Бейлекчи<sup>5</sup>, уточнён топографический план и привязка к существующим современным улицам города (практически дублирующая предыдущую привязку): от берега р. Оки по ул. Профсоюзной до пересечения с ул. Куйбышева, по ул. Куйбышева до ее примыкания к левому берегу р. Тарки; далее вдоль подошвы склона левого берега р. Тарки к правому берегу р. Оки; вдоль берега р. Оки (вверх по течению) до примыкания к ул. Профсоюзной (Илл. 6 Раздела).

В 2022 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН проводились археологические разведки на ул. Ломоносова, предваряющие благоустройство набережной г. Павлово, в ходе которых в северной части археологического памятника и к западу от него было заложено 11 шурфов общей площадью 12 кв. м<sup>6</sup>. В результате проведенных исследований, культурный слой был зафиксирован в шурфах 1 и 3 под балластными напластованиями, связанными с хозяйственным освоением территории и ее благоустройством в XX – XXI вв. мощностью от 0,65 м до 0,75 м. Коллекция керамического материала из шурфов 1 и 3, в целом, подтвердила датировку памятника XII – XVIII вв.

Выявленный объект археологического наследия «Селище Павлово-4» представляет большой интерес для изучения истории славяно-русского освоения и истории эпохи бронзы района нижней Оки.

### **История археологического изучения участка проектирования.**

Участки с кадастровыми номерами 52:33:0000040:661 и 52:33:0000040:531, на которых планируется размещение административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов, находятся юго-западной части выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», в непосредственной близости от его западной и южной границ (Илл. 6-8 Раздела).

Ближе всего к участку проектирования археологические исследования проводились у Воскресенской церкви И.О. Ереминым в 1993 г. и С.М. Дмитриевским в 1999 г. и А.Н. Свиридовым на ул. Ломоносова в 2022 г.

В 1993 г. И.О. Ереминым была обследована траншея, откопанная строителями у алтарной части Воскресенской церкви (в 250-260 м к северо-северо-западу от

---

<sup>5</sup> Бейлекчи В.В. Отчет «Проведение археологических разведок на территории Арзамасского, Выксунского, Кулебакского, Павловского районов Нижегородской области в 2010». // Архив ИА РАН. Р.-1. №29933.

<sup>6</sup> Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Благоустройство территории улицы Ломоносова (набережная, правый берег реки) в г. Павлово» Нижегородской области в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия «Селище Павлово – 4» в 2022 году. Архив ИА РАН.



участков планируемых работ). В ходе работ были найдены культурные напластования, содержащие фрагменты керамики XIII-XV вв. На других участках в этой части города археологом были зафиксированы напластования или обнаружены фрагменты керамики XVI-XVII вв.

В 1999 г. С.М. Дмитриевским в рамках архитектурно-археологических исследований, предшествующих восстановлению трапезной Воскресенской церкви, заложил 4 шурфа размером 2 х 2 м каждый на месте предполагаемого сооружения колонн трапезной храма<sup>7</sup> (в 250 м к северо-северо-западу от участков проектирования). В шурфах были зафиксированы не только культурные напластования, относящиеся к русскому средневековью, но и слои бронзового или железного веков. Кроме этого был прослежен значительный слой следов сильного пожара на данной территории, выявлено значительное количество останков из погребений, фрагменты иноческого и священнического облачений умерших, а также белокаменные надгробные камни, изготовленные из местного известняка.

В 2022 г. в рамках разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Селище Павлово-4» на земельном участке, отведенном под проведение работ по объекту: «Благоустройство территории улицы Ломоносова (набережная, правый берег реки) в г. Павлово» Волжской экспедицией Института археологии РАН под руководством А.Н. Свиридова проводились археологические разведки<sup>8</sup> (Илл. 8 Раздела). В ходе них было заложено 11 шурфов общей площадью 12 кв. м, из них 5 шурфов было заложено в границах выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово – 4» (шурфы №1, 2, 3, 4, 7). Ближе всего к участкам, на которых планируется размещение административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов на ул. Куйбышева, располагались шурфы 1 и 3 (в 245-260 м к северо-северо-западу от территории проектирования).

Шурф 1 размером 1 х 2 м был заложен в 10 м к северу от церкви Воскресения Христова. Основу верхних напластований составляли слои связанные с благоустройством территории в конце XX – начале XXI в. мощностью 0,23 – 0,25 м. В южной части шурфа под этими напластованиями фиксировался слой разрушения Воскресенской церкви – развалы кирпичного боя и мусора XX в., – достигавший 0,5 м. Ниже прослеживался мешанный слой коричневого и темно-коричневого суглинка с кирпичной крошкой, толщиной 0,33 – 0,35. Под ним располагалось заполнение могильных ям. За пределами границ могильных ям был прослежен культурный слой, однако из-за того, что большая часть площади шурфа была перебита могильными перекопами, стратифицированные напластования сохранились лишь на незначительной площади. Культурные напластования были образованы суглинками различной степени гумусированности.

Материк – белесая супесь, зафиксирован на малой площади в северо-восточной

<sup>7</sup> Дёгтева О.В. Строительная история Воскресенской церкви в городе Павлово Нижегородской области [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание. 2004-2025.  
URL: <https://opentextnn.ru/space/cult/voskresenskay-cerkov-pavlovo/?ysclid=mkzhupm09832022049> (дата обращения – 28.01.2026).

<sup>8</sup> Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Благоустройство территории улицы Ломоносова (набережная, правый берег реки) в г. Павлово» Нижегородской области в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия «Селище Павлово – 4» в 2022 году. // Архив ИА РАН.

части шурфа на глубине -180 см. Остальная площадь шурфа занята перебивающими друг друга могильными ямами.

При разборе напластований в шурфе были зафиксированы фрагменты круговых керамических сосудов эпохи Средневековья (XII – начала XIII вв.) и Нового времени. Также были найдены единичные фрагменты лепной керамики эпохи бронзы. В большом количестве в шурфе были встречены переотложенные человеческие кости из разрушенных погребений. Также в переотложенном состоянии был найден обломок белокаменной надгробной плиты, вероятнее всего относящейся к XVII в.

Шурф 3 размером 1 x 1 м был заложен в 10 м к северо-востоку от д. 2а по ул. Шмидта. В шурфе под слоем дерна толщиной 0,01 – 0,02 м прослеживались напластования, связанные с благоустройством территории в XX в., мощностью 0,31 – 0,32 м. Под ними фиксировалась тонкая прослойка темно-коричневого суглинка мощностью до 0,04 м, за ней – развал кирпичного боя и извести мощностью до 0,25 м, маркирующий собой следы разрушения расположенного вблизи шурфа здания, вероятнее всего в XX в. Ниже шел темно-серый суглинок с включениями угля толщиной до 0,21 м, представляющий собой культурный слой эпохи Нового времени. Материк – светло-серая супесь, переходящая в рыжий суглинок – был зафиксирован на глубине -90/-92 см.

В ходе разбора напластований в шурфе найдены фрагменты керамических сосудов эпохи Нового времени.

В шурфе 3 был зафиксирован культурный слой эпохи Нового времени мощностью до 0,21 м, перекрытый напластованиями, сформировавшимися в XX – начале XXI вв. общей мощностью 0,6 – 0,61 м.

В результате археологических разведок 2022 г. проведенных на ул. Ломоносова вблизи участка проектирования культурный слой был зафиксирован в шурфах 1 и 3. Он был перекрыт балластными напластованиями, связанными с хозяйственным освоением территории и ее благоустройством в XX – XXI вв., мощностью от 0,65 м (шурф 3) до 0,75 м (шурф 1). Коллекция керамического материала, собранная в шурфах 1 и 3 подтвердила датировку археологического памятника

Таким образом, участок проектирования располагается в юго-западной части выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», мощность культурных напластований в северной части которой составляет около 1 м, им предшествуют балластные напластования мощностью 0,65-0,75 м. Южная часть археологического памятника недостаточно исследована для того, чтобы делать выводы о сохранности культурного слоя и его мощности на участках планируемых работ.

### **Общая характеристика участка планируемых работ.**

Территория планируемых работ по строительству административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов на ул. Куйбышева расположена в северо-западной части исторического центра современного г. Павлова, на правом коренном берегу р. Оки, в 330 м к юго-востоку от уреза воды (Илл. 8 Раздела), в 20 м к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Смирнова» (ул. Куйбышева, д. 3/13), в 235 м к юго-юго-востоку объекта

культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь» (ул. Ломоносова, д. 26).

Участки проектирования находятся в квартале малоэтажной застройки между улицами Куйбышева, Профсоюзная, Кирова, Шмидта. Земельный участок с кадастровым номером 52:33:0000040:531 сложной формы (Илл. 9 Раздела), на котором планируется размещение апарт-отеля, площадью 739 кв. м граничит с юго-запада с тротуаром по ул. Профсоюзной, с северо-запада с участком с кадастровым номером 52:33:0000040:99, на котором расположен гараж и с неразмежеванной территорией, в северо-западной части которой находится д. 21 по ул. Кирова. С северо-востока он граничит с участком планируемых работ по строительству административного здания с автостоянкой с кадастровым номером 52:33:0000040:661 и с участком с кадастровым номером 52:33:0000040:602

Земельный участок с кадастровым номером 52:33:0000040:661 сложной формы (Илл. 9 Раздела), на котором планируется размещение административного здания с встроенной автостоянкой, площадью 659 кв. м граничит с юго-запада с участком планируемых работ по строительству апарт-отеля с кадастровым номером 52:33:0000040:531, с северо-запада с неразмежеванной территорией, в северо-западной части которой находится д. 21 по ул. Кирова и с участком с кадастровым номером 52:33:0000040:79, на котором расположены заброшенные строения и д. 18 по ул. Шмидта, с юго-востоку он граничит с неразмежеванным участком под д. 20 по ул. Шмидта, с юго-востока – с земельным участком с кадастровым номером 52:33:0000040:335 под д. 4 по ул. Куйбышева и с земельным участком с кадастровым номером 52:33:0000040:602 под д. 6 по той же улице.

Отрезок северо-восточной границы участка с кадастровым номером 52:33:0000040:531 совпадает с северо-восточной границей участка с кадастровым номером 52:33:0000040:661.

Территория планируемого строительства находится в квартале плотной исторической застройки малоэтажными домами. Участки проектирования свободны от капитальных строений (Илл. 10-11 Раздела). Ранее на участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661 располагался гараж (площадью 139 кв. м), на участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531 – двухэтажный жилой дом без подвала (площадь застройки 105,7 кв. м). Техническая документация на оба здания заказчиком не предоставлена.

Современный рельеф участков техногенный, сложился в результате хозяйственного освоения и застройки прошлых лет. Перепад отметок их дневной поверхности составляет около 2 м с понижением в северо-восточном направлении и фиксируется на отметках 94-96 м в Балтийской системе высот (Илл. 12 Раздела). Поверхность обоих участков в момент визуального осмотра покрыта толстым слоем снега.

Данные о прохождении сетей подземных коммуникаций на участках планируемых работ в проектной документации отсутствуют.

#### **Анализ проектного предложения.**

Для анализа проектной документации на размещение административного здания с встроенной автостоянкой и апарт-отеля по адресу ул. Куйбышева, д. 4а и д. 8, в г.

Павлово Нижегородской области использованы материалы, предоставленные заказчиком данного раздела. Проектная документация на проведение работ по благоустройству подготовлена проектной организацией ООО «Архитектон»<sup>9</sup>.

Проектным решением предлагается строительство на участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661 административного здания со встроенной автостоянкой, на участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531 – апарт-отеля (Илл. 12-13 Раздела):

Согласно предоставленной заказчиком проектной документации, площадь застройки апарт-отеля составляет 354 кв. м, административного здания – 109,4 кв. м. Глубина заложения фундаментов проектируемых строений от 1,5 м до 3 м.

**Площадь земляных работ при откопке котлованов под фундаменты проектируемых объектов составляет 463,4 кв. м.**

В соответствии с предпроектным предложением у зданий устраивается отмостка. Прилегающая к административному зданию с автостоянкой территория благоустраивается: проезды, разворотная площадка и участок под автостоянку асфальтируются, к югу от проектируемого объекта высаживается газон. Проезд, дворовая территория и стоянка у апарт-отеля также асфальтируются. Узлы покрытий отмостки, проездов, разворотной площадки и стоянки в проектной документации на этой стадии разработки проекта не отражены. В проекте также не содержится информации о подключении проектируемых зданий к сетям инженерных коммуникаций.

**При разработке обозначенных проектных решений и перед их реализацией необходимо разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII – XVIII вв.**

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия могут быть скорректированы путем разработки раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия для нового проекта с обязательным проведением в отношении этого раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и

---

<sup>9</sup> Предпроектное предложение по размещению административного здания со встроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661 по адресу: Нижегородская обл., г.Павлово, ул.Куйбышева, з/у 4а. ООО «Архитектон», 2025; Предпроектное предложение по размещению апарт-отеля на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531, по адресу: Нижегородская обл., г.Павлово, ул.Куйбышева, з/у 8. ООО «Архитектон», 2025.

составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области администрации Нижегородской области от 29.10.1999 г. №14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области»;

– Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №518/18-1280 от 20.07.2009 г. и №518/18-2825 от 12.12.2008 г. «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок предполагаемого строительства расположен:

- в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII – XVIII вв.

Памятник поставлен на охрану приказом комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 № 14 – ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области»;

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Павлово.

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, а также проектной документации на размещение административного здания с встроенной автостоянкой и апартаментов на ул. Куйбышева в г. Павлово позволил определить в качестве рекомендуемых мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4» на участке проектирования археологические раскопки (Илл. 14-15 Раздела).

В ходе предусмотренных проектом работ археологические раскопки запланированы на участках устройства фундаментов обоих зданий. **Общая площадь археологических раскопок должна составить 463,4 кв. м.**

Выбор данного вида мероприятий обусловлен тем, что в рамках археологических исследований 2022 г. в шурфах, заложенных у Воскресенской церкви, под слоем балластных отложений толщиной 0,65-0,75 м были зафиксированы культурные

напластования эпохи Средневековья и Нового времени. Глубина заложения фундаментов проектируемых зданий составляет 1,5 м до 3 м. Техническая документация на ранее расположенные на участках проектирования здания заказчиком не предоставлены, в связи с чем непонятна глубина заложения их фундаментов, мощность техногенных образований вблизи участка проектирования также неизвестна. Таким образом, в ходе земляных работ по устройству фундаментов зданий культурный слой памятника может быть разрушен.

Археологические раскопки рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических раскопок в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации. При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Выбор места для закладки раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяется необходимостью обеспечения сохранности объекта археологического наследия. При этом полностью исследуются участки, которым угрожают повреждение или уничтожение. В случае необходимости для полного изучения объекта археологического наследия либо полного исследования частично затронутого раскопом комплекса (сооружения) исследователь может сделать прирезку к раскопу, выходящую за границы участка производства строительных работ.

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв. **являются достаточными и представлены в полном объеме.**

### **13. Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661, отведенном под размещение административного здания с встроенной автостоянкой и на земельном

участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531, отведенном под размещение апарт-отеля, по адресу: Нижегородская область, г. Павлово.

**14. Перечень приложений к Акту:**

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Селище Павлово-4», XII - XVIII вв., на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:661, отведенном под размещение административного здания с встроенной автостоянкой и на земельном участке с кадастровым номером 52:33:0000040:531, отведенном под размещение апарт-отеля, по адресу: Нижегородская область, г. Павлово. Шифр: 166/П-2025-СИ-ОСОАН. г. Нижний Новгород. 2026.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 09.02.2026.**

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**